

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, БАЛМОЧНЫХ, ВАВИЛОВА В  
ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛОВ 2, 5, МИКРОРАЙОНА 1/2**

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.**

**Графическая часть»**

**Директор ООО «Земпроект»**

**Д. Ш. Тудаева**

**Липецк, 2024**

**Проект изменений в документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2**

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»**

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС»

**Договор от 12.04.2023 № 39/23**

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственность «Земпроект»

Директор\_\_\_\_\_ Д.Ш. Тудаева

ГИП\_\_\_\_\_ И.А. Уваркина

Главный архитектор\_\_\_\_\_ В.Ю. Кузнецова

Архитектор\_\_\_\_\_ Е.В. Козлова

## СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

| №                                                                                                                                                  | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                    | Масштаб/ № листа   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                         | 3                  |
| <b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 1.1                                                                                                                                                | Чертеж красных линий (основной чертеж)                                                                                                                                                                                                    | 1:1000 / лист 1    |
| 1.2                                                                                                                                                | Разбивочный чертеж красных линий                                                                                                                                                                                                          | 1:1000 / лист 2    |
| 1.3                                                                                                                                                | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                                                                             | 1:1000 / лист 3    |
| 1.4                                                                                                                                                | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                               | 1:1000 / лист 4    |
| <b>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 2                                                                                                                                                  | Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)                                                                                                                            | б/м                |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»</b>       |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| <b>Графическая часть</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 3.1                                                                                                                                                | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                                                                             | 1:1000 / лист 7    |
| 3.2                                                                                                                                                | Схема организации движения транспорта и пешеходов                                                                                                                                                                                         | 1:1000 / лист 8    |
| 3.3                                                                                                                                                | Схема границ территорий объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                     | 1:1000 / лист 9    |
| 3.4                                                                                                                                                | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                             | 1:1000 / лист 10   |
| 3.5                                                                                                                                                | Схема размещения инженерных сетей                                                                                                                                                                                                         | 1:1000 / лист 11   |
| 3.6                                                                                                                                                | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории                                                                                                                                                                          | 1:1000 / лист 12.1 |
| 3.7                                                                                                                                                | Типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети                                                                                                                                                                                 | 1:100 / лист 12.2  |
| 3.8                                                                                                                                                | Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | 1:1000 / лист 14.1 |
| 3.9                                                                                                                                                | Чертеж межевания территории (в составе материалов по обоснованию)                                                                                                                                                                         | 1:500 / лист 15    |
| <b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 4                                                                                                                                                  | Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка                                                                                                          | б/м                |

## **Содержание:**

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| Введение.....                                                    | 7 |
| Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки..... | 9 |
| Глава 2. Внесение изменений в графическую часть.....             | 9 |

## **Введение**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.04.2023 № 39/23 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 (далее – Договор) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 утвержденную Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 № 76 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке» (с изменениями утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.12.2023 № 372 «Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части микрорайона 1)»).

Проект изменений проекта планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

– Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:  
в графической части:

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»;

– Чертеж красных линий (основной чертеж), М 1:1000;

– Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000;

– Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000;

– Чертеж межевания территории, М 1:1000;

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в

порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

## **Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части кварталов 2, 5, микрорайона 1/2 (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.04.2023 № 39/23, п. 11, в части внесения изменений в документацию в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0029701:6, 48:20:0029701:9, 48:20:0029701:13, 48:20:0029701:17, 48:20:0029701:20, 48:20:0029703:47, 48:20:0029701:18.

Цель подготовки проекта изменений:

- изменение параметров многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Нестерова (увеличение этажности с 17 этажей до 25 этажей);
- изменение параметров многоквартирного жилого дома по ул. Тельмана (было 2 секции по 8 этажей, 2 секции по 10 этажей, 1 секция 2-х этажная пристройка детского дошкольного учреждения (далее – ДОО), стало 3 секции по 20 этажей со встроенным помещением ДОО, изменение конфигурации и местоположения);
- изменение конфигурации и площади реконструируемого здания под автостоянку;
- изменение параметров здания (реконструкция административного здания (под магазин);
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обеспечение территории инженерной и транспортной инфраструктурой;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона многоэтажной жилой застройки, зона объектов хранения автотранспорта).

## **Глава 2. Внесение изменений в графическую часть.**

В «Чертеж красных линий (основной чертеж), М 1:1000» внесены следующие изменения:

1. На земельном участке 48:20:0029701:17 внесены следующие изменения:

1) В качестве планируемой жилой застройки изменилось этажность многоквартирного дома с 17 до 25 этажей (номер экспликации 2.1);

2) Изменение зоны размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) (зона многоэтажной жилой застройки) с нанесением размера отступа границы зоны планируемого размещения ОКС с учетом минимальных отступов от границ земельных участков согласно Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк (далее – ПЗЗ).

2. На земельном участке 48:20:0029703:47 внесены следующие изменения:

1) Планируется реконструкция здания под автостоянку открытого типа (186 машино-мест) с помещениями свободного назначения (номер экспликации 5.1) и размещение парковок на 102 машино-места (из них 38 машино-мест оборудованы механизированной автостоянкой);

2) Размещение многоквартирных жилых домов с административными помещениями и подземными парковками на 98 машино-мест, гараж-стоянку с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест проектом не предусматривается (данные отображены в ранее утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, утвержденной Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 № 76 (с изменениями утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.12.2023 № 372 «Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части микрорайона 1).

3) Реконструируемое здание автостоянки подключаться к существующей ТП, размещенной на земельном участке 48:20:0029701:13, поэтому отсутствует необходимость в размещении ТП на данном земельном участке;

4) Существующая красная линия пересекает границы земельного участка, в связи с этим требуется изменением границ существующей красной линии.

3. На земельном участке 48:20:0029701:13 внесены следующие изменения:

1) Изменение местоположения и конфигурации существующей ТП;

2) На объекте капитального строительства (номер экспликации 8.13) изменилась конфигурация, местоположение, количество секций с увеличением этажности в них (было 2 секции по 8 этажей, 2 секции по 10 этажей, 1 секция 2-х этажная пристройка ДОУ, стало 3 секции по 20 этажей со встроенно-пристроенным помещением ДОУ), размещение парковок 38 машино-мест) с благоустройством прилегающей территории;

3) Существующая красная линия пересекает границы земельного участка, в связи с этим требуется изменением границ существующей красной линии.

4. На земельном участке 48:20:0029701:9 (номер экспликации 8.14) планируется размещение многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории.

5. На земельном участке 48:20:0029701:18 (номер экспликации 2.5) планируется реконструкция административного здания (под магазин) с благоустройством прилегающей территории.

6. Существующий жилой дом (Мусоргского, 10) будет выполнен снос.

7. Запроектирован участок автодороги по ул. Тельмана с организацией движения по двум полосам в каждом направлении 2+2 шириной по 3,5 м с устройством тротуара шириной 2,0 м.

8. Запроектирован остановочный пункт по ул. Тельмана (ост. «Проектная 1»).

9. В Таблице «Экспликация объектов» внесены изменения:

– строку 2.1 читать как:

|     |                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой (на 98 машино-мест) и закрытой автостоянкой (на 56 машино-мест) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

–строку 2.5 читать как:

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| 2.5 | Реконструкция административного здания (под магазин) |
|-----|------------------------------------------------------|

–строку 5.1 читать как:

|     |                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Реконструкция здания под автостоянку открытого типа с помещениями свободного назначения |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|

– строку 5.2 читать как:

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 5.2 | Трансформаторный пункт |
|-----|------------------------|

–строку 8.13 читать как:

|      |                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.13 | Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением дошкольного общеобразовательного учреждения (на 90 мест) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

– строку 8.14 читать как:

|      |                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 8.14 | Размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке 48:20:0029701:9 |
|------|------------------------------------------------------------------------------|

–строку 8.20 читать как:

|      |                        |
|------|------------------------|
| 8.20 | Трансформаторный пункт |
|------|------------------------|

В «Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000» внесены следующие изменения:

1. Изменение размеров линии регулирования застройки с фактическим местоположением объектов капитального строительства на земельном участке;

2. Изменение количества секций, этажности, конфигурации в многоквартирных жилых домах, в соответствии с «Чертеж красных линий (основной чертеж), М 1:1000».

В «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000» внесены изменения:

– Изменены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона многоэтажной жилой застройки, зона объектов хранения автотранспорта, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона магазинов и общественного питания) в связи с отсутствием необходимости размещения проектируемой ТП, изменением местоположения и конфигурации существующей ТП, изменением количества секций, этажности и конфигурации многоквартирных жилых домов (ЗПР-8.4), (ЗПР-8.14) увеличение количества этажей в многоквартирном жилом доме (ЗПР-2.1), реконструкция административного здания

(под магазин) (ЗПР-2.5) в соответствии с «Чертеж красных линий (основной чертеж), М 1:1000».

В «Чертеж межевания территории, М 1:1000» внесены следующие изменения:

1. Изменение границ и номеров поворотных точек (:ЗУ8), в связи с отсутствием проведения мероприятий по межеванию на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:13

2. Изменение границ и номеров поворотных точек (:ЗУ53), в связи с отсутствием проведения мероприятий по межеванию на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:13.

3. Изменение границ и номеров поворотных точек (:ЗУ54), в связи с отсутствием проведения мероприятий по межеванию на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029703:47.

4. Межевание земельного участка (:ЗУ11) в связи с реконструкцией административного здания (под магазин).

5. Межевание земельного участка (:ЗУ16) в связи с пересечением земельных участков (:ЗУ53), (:ЗУ57) с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0029701:9.

6. Таблицу «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» внесены изменения:

– Строку :ЗУ8 читать как:

|      |      |                                               |                                      |
|------|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| :ЗУ8 | 2212 | Раздел земельного участка<br>48:20:0029701:20 | Улично-дорожная сеть<br>(код 12.0.1) |
|------|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|

– Строку :ЗУ11 читать как:

|       |      |                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| :ЗУ11 | 1521 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участков 48:20:0029701:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 | Магазины (код 4.4) |
|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

– Строку :ЗУ16 читать как:

|       |      |                                              |                                                             |
|-------|------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| :ЗУ16 | 4693 | Раздел земельного участка<br>48:20:0029701:9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
|-------|------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

– Строку :ЗУ53 читать как:

|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| :3У53 | 5951 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков:<br>48:20:0029701:9 (площадью 190 кв. м.),<br>48:20:0029701:6 (площадью 468 кв. м.) и земель,<br>находящихся в государственной или муниципальной<br>собственности в границах кадастрового квартала<br>48:20:0029701, 48:20:0029701, 48:20:0029705<br>(площадью 5293 кв. м.) | Улично-дорожная сеть<br>(код 12.0.1) |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

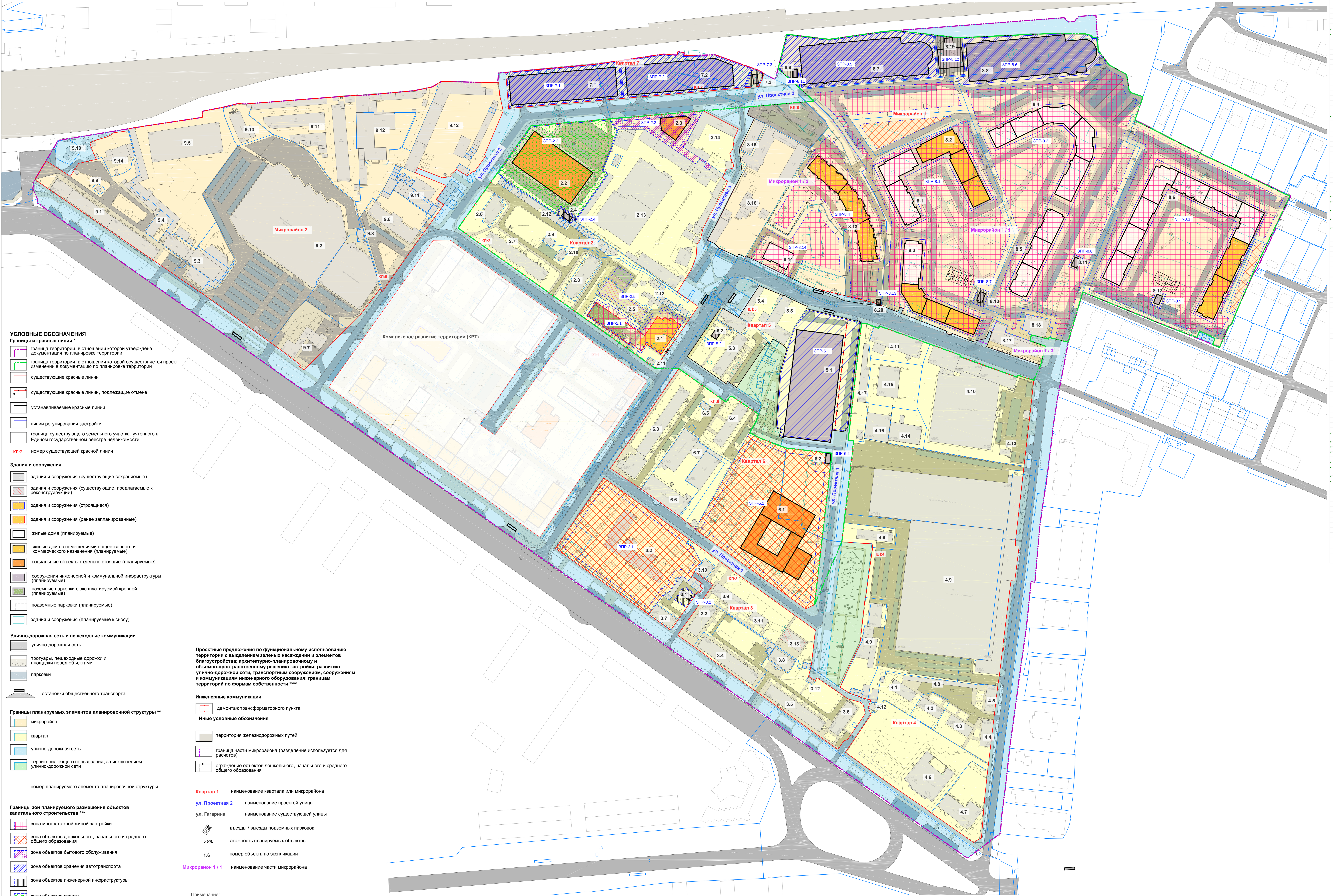
– Строку :3У54 читать как:

|       |      |                                                                                                                                                                   |                                      |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| :3У54 | 3075 | Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков:<br>48:20:0029703:50 (площадью 2453 кв. м.),<br>48:20:0029703:842 (площадью 622 кв. м.) | Улично-дорожная сеть<br>(код 12.0.1) |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

7. Добавить таблицу «Перечень и сведения о площади неизменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» в следующем виде:

«Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, подлежащих изменению вида разрешенного использования

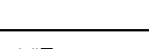
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.    | 48:20:0029703:47                     | 9145                    | Хранение автотранспорта (код 2.7.1)               |

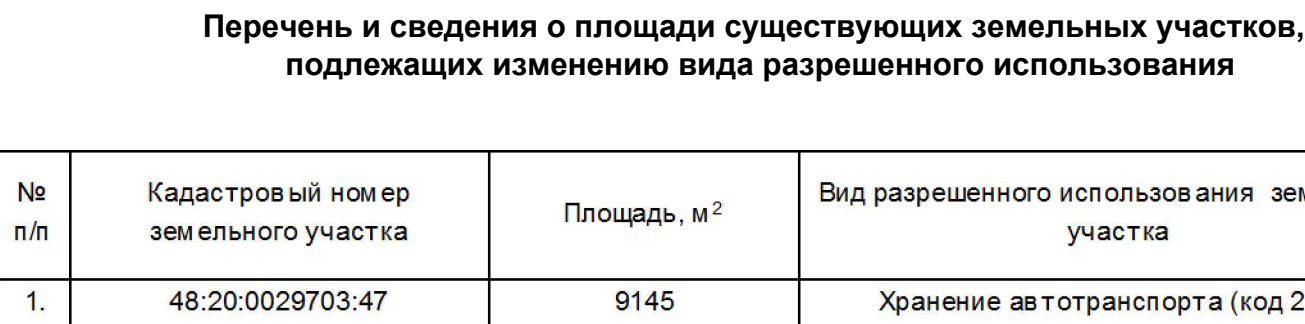
[illegible]

|             |               |      |       |                                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |
|-------------|---------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|
|             |               |      |       | Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ИМПЕРИЯСТРОЙ»<br>Договор от 12.04.2023 № 39-23.                                                                                                            |      |  |  |
|             |               |      |       | Проект изменения в Договоре/заказ на изменение программы (проект плановых мероприятий), служебный указание ГИТМЗ, Балтийская, Заповедная в проект (изменения в части изменения 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) |      |  |  |
| Изм.        | Код н.        | Лист | № док | Подпись                                                                                                                                                                                                            | Дата |  |  |
| Аргументы   | Кодовая       |      |       |                                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |
| ГАП         | Корректировка |      |       |                                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |
| СИП         | Уточнение     |      |       |                                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |
| Исполнитель | Подпись       |      |       |                                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |
|             |               |      |       | Раздел 1 "Проект изменения и изменение программы" (разделная часть)                                                                                                                                                |      |  |  |
|             |               |      |       | Страница Лист Л                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |
|             |               |      |       | П/ПМ 1 :                                                                                                                                                                                                           |      |  |  |
|             |               |      |       | Число знаков (новый (дополнительный) масштаб) 1:1000                                                                                                                                                               |      |  |  |
|             |               |      |       | ООО «Витропорт»                                                                                                                                                                                                    |      |  |  |





|                                                                                        |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
|                                                                                        |          |      |        |                                                                                       | Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ИЭМОТРОЙСЕРВИС»<br>ИРКУТСК, договор от 12.04.2022 № 30-025                                                                                                         |                 |        |
|                                                                                        |          |      |        |                                                                                       | Проект «Известный в Домостроении по планировке территории» (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицы Гагарина, Батальонов, Ливиса и города Зеленого, в части кадастровых 2/2, 5/01/001/001, 5/01/001/002 |                 |        |
| Изм.                                                                                   | Кол. лр. | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата                                                                                                                                                                                                                      |                 |        |
| Актуальность                                                                           | 1        | 1    | 1      |  |                                                                                                                                                                                                                           |                 |        |
| ГЛАВ                                                                                   |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                 |        |
| ГЛАВ                                                                                   |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                 |        |
| Исполнитель                                                                            |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |                 |        |
| Раздел 2 «Проект планировки и межевания территории. Гражданская часть»                 |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           | Стадия          | Листов |
|                                                                                        |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           | ПГМ             | 3 / 15 |
| Числа, даты, по которым/указанным объектам земельного строительства.<br>Масштаб 1:2000 |          |      |        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           | ООО «Земпроект» |        |



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

[illegible][illegible]